



ART  
HOSPITALITY

BOOK DE PRÉSENTATION

[www.art-hospitality.com](http://www.art-hospitality.com)



**BENIN - CÔTE D'IVOIRE**

# S O M M A I R E

01. **A propos de nous**
02. **Notre Vision**
03. **Notre Mission**
04. **Nos réalisations**



## A propos de nous

Le concept est né de la passion du Promoteur pour le développement du résidentiel et de l'hospitalité de haut standing. Amoureux de l'ART, il décide de se lancer dans ce segment mais en faisant les choses différemment.

La base du concept est pour chaque projet de se baser sur les caractéristiques suivants :

- **Créer sur thème**
- **Associer le thème à l'ART Contemporain Africain**
- **S'assurer que chaque projet est d'exception;**

Art Hospitality est une société à responsabilité limitée au capital de 100 millions de Fcfa dont le siège est à Cotonou Benin quartier Akpakpa, Cité Bel Air, Villa B24 Maison Houndagnon Landry R. J. DE CHACUS

Art Hospitality est spécialisé dans les activités immobilières; la conception, la réalisation, la construction, la commercialisation et le développement de l'hôtellerie de Prestige.

*Email: [contact@art-hospitality.com](mailto:contact@art-hospitality.com)*

*Tel: +229 64 04 24 24*

*BP 01 3455 Cotonou Benin*

*Contact en Côte d'Ivoire : Abidjan Zone 4 Biétry Rue du Canal SCI MAGALY  
+225 07 68 842 755*

## Notre Vision

Notre vision chez **Art Hospitality** est de devenir le leader du mariage entre l'art et l'hospitalité de luxe en Afrique d'ici 2032.

Nous aspirons à offrir **une expérience unique à nos clients** en intégrant de l'Art contemporain dans nos propriétés pour créer une ambiance immersive et inspirante.

Nous sommes déterminés à réaliser au moins **20 projets emblématiques d'ici 2032**, en repoussant les limites de l'innovation dans la conception, la construction et la commercialisation de nos propriétés.

Notre objectif est de **créer des espaces de vie** qui transcendent les frontières de l'hospitalité traditionnelle et qui marquent durablement les esprits de nos clients.

## Notre Mission

---



Constituer des équipes de passionnés du service bien fait afin qu'ils traitent nos clients avec cette même passion.



Traiter notre personnel avec respect et amour afin que cet amour soit retransmis à nos invités ou clients



N'offrir que le meilleur pour nos clients



Offrir à notre clientèle des expériences uniques et personnalisées



Être à l'écoute de notre clientèle et anticiper leurs besoins



Faire de l'Art un centre d'intérêt majeure de nos différents sites

## NOS RÉALISATIONS

---



# Art Residence Porto Novo

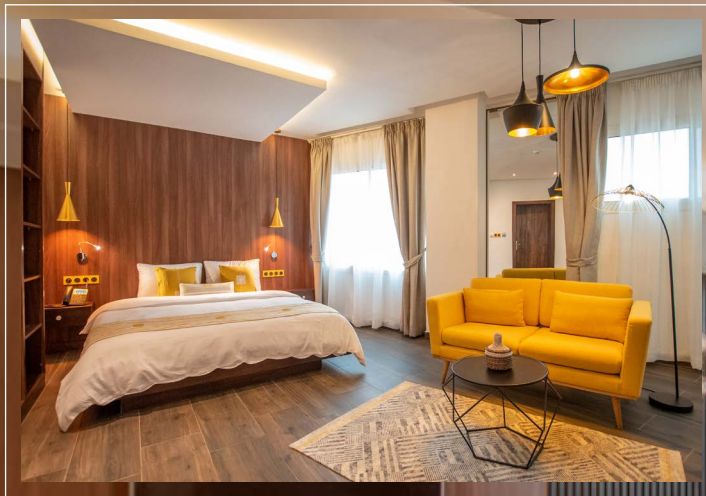
📍 Bénin, Porto-Novo : Capitale du Bénin

Art Residence Porto-Novo est un charmant boutique hôtel situé dans la capitale du Bénin. Il dispose de 11 chambres, d'une salle de réunion pouvant accueillir 35 personnes, d'un restaurant avec une terrasse sur le toit, d'une piscine et d'un spa. Le restaurant de la résidence est un incontournable de la région car il propose une cuisine équilibrée entre plats afro-européens, internationaux et surtout tendance. La résidence a ouvert ses portes le 1<sup>er</sup> août 2021

☎ +229 91 71 64 64

✉ [contact@artresidence.bj](mailto:contact@artresidence.bj)

🌐 [artresidence.bj](http://artresidence.bj)





# Art Sea Front

📍 Bénin, Cotonou : Capitale Economique du Bénin

Art Sea Front est une résidence privée située au cœur de Cotonou, à seulement une minute en voiture et 6 minutes à pied de l'aéroport. Elle offre une vue imprenable sur la mer et se compose de 12 appartements, dont 2 sont meublés. La résidence propose un niveau de standing unique au Bénin, avec une salle de sport, une salle de réunion et de cinéma, un club house, une piscine et une terrasse. Le bâtiment accueillera ses premiers résidents en juin 2023.

✉ [artseafont@art-hospitality.com](mailto:artseafont@art-hospitality.com)



# **NOS PROJETS**

---





## Villa CityArt 2

📍 Bénin, Cotonou

Villa CityArt 2 est un projet d'une paire de villas jumelées de standing ultra moderne situées dans le quartier PK10 Sèyivè à Cotonou, au Bénin. Elles se trouveront à seulement 2 minutes à pied de la belle plage de PK 10 et seront bordées de pavés. Chacune des villas disposera de 4 chambres et 2 salons avec des espaces de vie agréables tels que des jardins, des piscines et des terrasses. Les superficies de chaque villa seront de 250 m<sup>2</sup> réparties sur 3 niveaux, à savoir 2 étages.

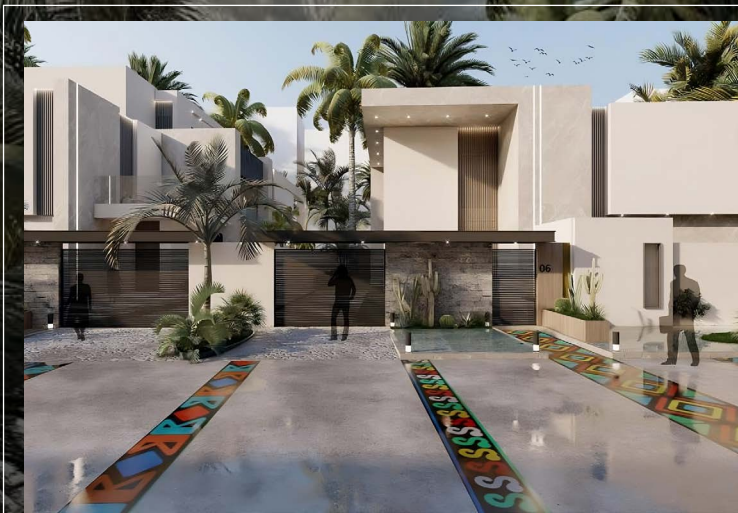




## Villa CityArt 7

📍 Bénin, Cotonou

Villa CityArt 7 est un mini-complexe de 8 villas de standing ultra-moderne situé au sein de la cité résidentielle CenSad Le Bélier à Cotonou, au Bénin. Chaque Villa offre une expérience de vie exceptionnelle avec ses 4 chambres spacieuses et ses 2 salons élégants. Les résidents peuvent profiter de magnifiques espaces extérieurs, tels qu'un jardin, une piscine et une terrasse, créant ainsi une atmosphère agréable et conviviale. Les superficies des villas varient entre 275 et 600 m<sup>2</sup>, réparties sur 3 niveaux comprenant 2 étages.



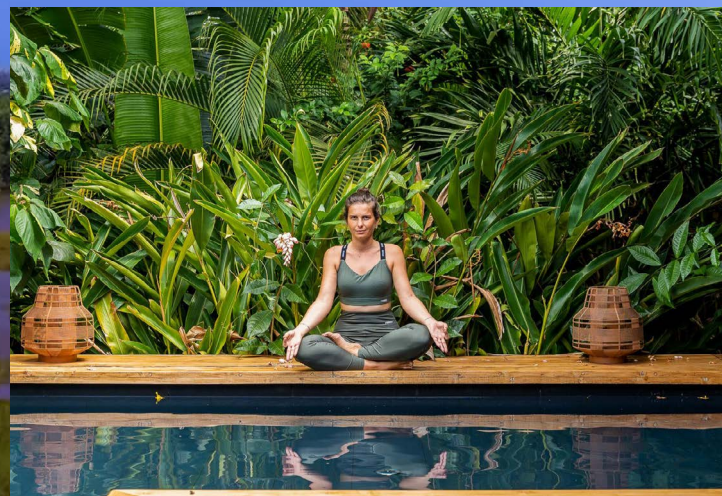


## Art Resort Gakpe

📍 Bénin, Ouidah

Art Resort Gakpe est un projet qui disposera d'une dizaine de bungalows dans un univers prestigieux, atypique et entièrement privatif sur les rives du Lac Toho vaste de 15 Km<sup>2</sup>. Il disposera d'activités nautiques, tennis, piscine, mini-golf, d'un jardin des épices et des animaux pour vous faire passer des moments uniques, le restaurant vous proposera des plateaux de fruits de mer uniques. Le voyage par bateau sera de 10 min à partir de Pahou.

Le resort disposera d'un parking de bateau qui pourra accueillir et entretenir des bateaux de divers clients en vue de développer une activité nautique de taille au Bénin.



## Art Resort Bingerville

📍 Côte d'Ivoire, Abidjan

Art Resort Bingerville est un projet de Resort d'une dizaine de bungalows dans un univers luxueux, atypique et entièrement privatif sur les rives de la lagune Ebrié vaste de 560 Km<sup>2</sup>. Le resort disposera de belles activités nautiques, tennis, piscine, mini-golf son jardin des épices et des animaux pour vous faire passer des moments uniques, le restaurant vous proposera des plateaux de fruits de mer uniques.

Le Resort disposera d'un parking de bateau qui pourra accueillir et entretenir des clients







## The green Art Tower

📍 Côte d'Ivoire, Abidjan

The green Art Tower est un projet de résidence prestigieuse de 10 appartements y compris 2 penthouses avec pour thème l'art et l'écologie en plein cœur d'une zone prestigieuse d'Abidjan, elle disposera d'une salle de sport avec Hammam, salle de réunion, de cinéma, club house, piscine et bar au roof top.

Les matériaux qui seront utilisés sont pensés de sorte à promouvoir l'écologie et toutes les nouvelles technologie d'énergie renouvelable de pointe.

Les travaux démarrent en 2023 pour le premier bâtiment écologique et artistique de la Côte d'Ivoire pour un grand opening en Mars 2025



ART  
HOSPITALITY

[www.art-hospitality.com](http://www.art-hospitality.com)